

Název projektu:	Transformace Domova pod Kuňkou – areál ke Tvrzi		
Stupeň dokumentace	dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení (DUR + DSP)		
Místo stavby: Ke Tvrzi 235, 530 03 Pardubice	Katastrální území: Pardubice	Zakázka číslo: 230501	

Stavebník/objednatel: Pardubický kraj Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice IČO: 708 92 822	 PARDUBICKÝ KRAJ	Generální projektant: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878	 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST +420 775 124 685 www.sinc.cz
---	--	---	---

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jaroslav Dvořák		Zpracovatel části projektu: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878	
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Dvořák		Formát: - Paré Datum: 05/2024 Měřítko: -	
Vypracoval: Dan Zvára, DiS.			
Stavební objekt: SO01 DPK			
Část dokumentace: zásady organizace výstavby		Číslo výkresu- revize ZOV.1 - R00	
Název: Technická zpráva zásady organizace výstavby			

Kód projektu:	Stupeň	Stavební objekt:	Profese:	Část:	Číslo:	Revize:	Popis:
DPK	DUR+DSP	SO01	-	ZOV	1	R00	

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	2
2. Významné sítě technické infrastruktury	2
3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.	3
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	3
5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	3
6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	4
7. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení	4
8. Plán BOZP	5
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	5
10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.	6

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Jedná se o novostavbu sociálního bydlení. Objekt bude v Pardubicích ve stávajícím areálu dětského domova na ulici Ke Tvřzi (Bulharská). Stavba bude probíhat na následujících pozemcích:

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
St. 1100	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
4052/1	Pardubice (717657)	Pardubice
681/1	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
681/2	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
2740/4	Pardubice (717657)	Pardubice
2740/7	Pardubice (717657)	Pardubice
630/7	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj

Staveniště bude přístupné z místní asfaltové komunikace na p.č. 2740/4, 2740/7, s kterou přímo sousedí. Jedná se o obousměrnou komunikaci na ulici Bulharská. Příjezdovou komunikaci je nutné udržovat v čistém stavu po celou dobu výstavby. Po ukončení výstavby budou opravena případná poškození vzniklá stavbou.

Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno, vybaveno, provozováno a střeženo na náklady zhotovitele. Staveniště předá investor zhotoviteli předávacím protokolem k datu dle harmonogramu.

Úpravy staveniště a oplocení

Vstup na staveniště bude zřízen v západní části parcely 681/1. Bude vybudována staveništní oplocení min. výšky 1,8 m. Na staveniště bude vybudován dočasný zpevněný sjezd s osazením brány pro vjezd na staveniště.

Na všech vstupech do prostoru staveniště musí být vyznačen jasně viditelnou bezpečnostní značkou: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

Deponie zeminy

Vykopaná zemina bude skladována v rámci staveniště. Zemina bude následně využita pro terénní úpravy.

Příjezd a přístup na staveniště

Staveniště bude přístupné z místní asfaltové komunikace na p.č. 2740/4, 2740/7, k.ú. Pardubice.

Zásobování stavby

bude probíhat pomocí malých nákladních vozů. Materiál uvnitř staveniště bude manipulován ručně za pomoci koleček apod. V případě potřeby realizační firma požádá o dočasné zábory komunikace pro umístění autojeřábu.

2. Významné sítě technické infrastruktury

Před zahájením stavby objektu budou odstraněny stávající objekty a stromy v areálu. Odstranění budov bude probíhat v samostatném řízení. Dále před výstavbou budou řešeny přeložky sítí. Vše bude doloženo v dokladové části.

3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Pro potřeby stavby bude z objektu dětského domova zřízen napojovací bod elektřiny a vody. Napojovací bod elektřiny zajistí generální dodavatel na základě smlouvy s uživatelem dětského domova. V případě potřeby bude stavba před zřízením napojovacího bodu elektřiny vybavena přenosnou elektrocentrálou. Napojovací bod vody bude zřízen z budovy dětského domova, kde bude osazena provizorní zateplená vodoměrná šachta, kde bude osazen staveništní vodoměr.

Měření odběru vody bude řešeno podružným vodoměrem (zajistí zhotovitel), odečet a úhrada bude probíhat na základě dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Elektroinstalace:

Zařízení staveniště bude napojeno přes staveništní rozvaděč, který bude napájen přes elektroměrový rozvaděč. Vyřízení staveništního rozvaděče a vlastní napojení zajistí svým jménem a na svoje náklady zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací. Práce na el. zařízení mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci. El. zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

Odvodnění staveniště není nutné nijak zvlášť zabezpečovat. Pouze v případě nutnosti je možno potřebnou plochu odvodnit soustavou rýh. Bezpodmínečně nutné je však důkladné odvodnění odkryté zemní pláně.

4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady bezpečnostních opatření:

- zajištění bezpečného koridoru pro pohyb chodců v okolí stavby - oplocení vč. patřičného bezpečnostního značení
- stavba omezí přístup osob po veřejných komunikacích, okolí stavby bude náležitě označeno

Zhotovitel stavby dále zajistí:

- Ostrahu stavby
 - Odvoz odpadu
 - Protipožární opatření
 - Osvětlení stavby
 - Jmenovité označení jednotlivých pracovníků – ve spolupráci se stavebníkem
- Vzhledem k charakteru prací se na staveništi nepředpokládá činnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace, zvláštní opatření nejsou navržena.

5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Bezpečnostní opatření pro ochranu stávajících inženýrských sítí

-VIZ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI OD DOPRAVNÍHO PODNIKU MĚSTA PARDUBIC A.S. SE SPISOVOU ZNAČKOU: Lp/23/610e - KABELY SMÍ BÝT PŘEJÍŽDĚNY TĚŽKOU TECHNIKOU JEN V MÍSTECH, KDE BUDOU ŘÁDNĚ OCHRÁNĚNY, NAPŘ. SILNIČNÍMI PANELE. NA TRASE KABELŮ NESMÍ BÝT ZŘIZOVÁNY DEPONIE MATERIÁLU.

Statické zajištění stávajících konstrukcí

Nová stavba a její základy budou probíhat tak, aby nedošlo k podkopání nebo poškození stávajících základů.

Zhotovitel zodpovídá za ochranu okolních budov proti poškození ze strany stavby.

Požární opatření na staveništi

V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v §2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Případné omezení průjezdnosti přilehlých komunikací bude 14 dní předem nahlášeno místnímu Hasičskému záchrannému sboru.

Zhotovitel stavby se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolení v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně. Zejména při opuštění staveniště je nutné ho zabezpečit proti vzniku požáru (zejména zdroje energií). Staveniště musí být vybaveno dostatečným počtem hasicích přístrojů. Všichni zaměstnanci, kteří se na stavbě pohybují, musí být seznámeni s umístěním a s použitím hasicích přístrojů.

V celém prostoru staveniště platí přísný zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Tato místa budou označena tabulkou „Místo určené ke kouření“ nebo „Kuřárna“ a budou vybavena vhodnými popelníky z nehořlavých materiálů.

Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezení vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm zhotovitel včas předloží též určenému zástupci objednatele. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Popis ploch a objektů zařízení staveniště a jejich kapacity

a) provozní

- 1) kancelář stavby – cca 15,0 m² – 1 větratelná a uzamykatelná místnost – 1x
- 2) šatna stavby – cca 15,0 m² – 1 větratelná a uzamykatelná místnost – 1x
- 3) skladovací plochy - cca 7,5 m² – 1 uzamykatelná místnost – 1x
- 4) montážní a manipulační plochy – v rámci staveniště
- 5) kontejnery – 1 x kontejner na stavební suť (8,61 m²) na stavební suť

b) sociální

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude průběžně 20 osob.

1x větratelná a uzamykatelná šatna, 1 x WC s možností mytí rukou. Dle potřeby stavba doplní další buňky či WC a sprchu dle situace na stavbě.

Přehled strojů nasazených během výstavby

- míchačka na beton a maltové směsi:
pojízdné s násypným košem a s obsahem bubnu 150 l 4,5 kW
- 1 x svářečka 4 kW
- kovozpracující stroje:
Frézky horizontální 4,0 kW
Vrtačky na kov v průměru 12 - 40 mm 2,5 kW
- drobné el. nářadí: do 2,0 kW
- spotřeba elektrického proudu na vnitřní osvětlení: 1 kW
(kancelářské místnosti, šatny, záchody, uzavřené sklady)
- spotřeba elektrického proudu na venkovní osvětlení: 1 kW
- minijeráb pro strojní zdění – přípojka 380 V, jištění 16 A

7. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

- přechodné dopravní značení
 - případné záborny veřejné komunikace
- Veškeré stavby a zařízení staveniště budou provedeny na náklady prováděcí firmy.

8. Plán BOZP

Plán BOZP je součástí projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hluchnost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Likvidace odpadu

Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Jedná se o odpad vzniklý při bouracích pracích na objektu. Nezávadný odpad stavební suti bude využit na dalších stavbách (zásypy, násypy apod.). Pokud ho nebude možno využít, bude tento odpad zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytrženy a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Dodavatel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním - např. stavební suť, přebytečný výkopek, odpadní dřevo apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku budou odstraňovány pouze odpady, u kterých jiný způsob odstranění není dostupný.

K obsypům, zásypům a terénním úpravám nemohou být používány žádné odpady - stavební suť, odpady z demolic, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů. K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Při použití dovezené výkopové zeminy nebo dopadů včetně stavební suti z místa stavby k terénním úpravám, je nutno dodržet požadavky zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby, který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavebních prací.

Dle zákona č. 541/2020 Sb. § 15 je původce odpadů povinen mj. c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Před zahájením realizace záměru je nutné tuto smlouvu předložit jak stavebnímu úřadu, tak orgánu odpadového hospodářství.

Budou dodrženy i další povinnosti původců odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. §15 a §13.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluch na hodnoty

stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Doporučení vedoucí k minimalizaci hlukových imisí:

Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Doporučuje se nejhluchnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 9:00 do 15:00 hod. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli díla v hlučných etapách upozornit majitele nejbližších objektů s chráněnými vnitřními prostory, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru zavřením okenních otvorů. Většina okenních výplní v okolí budoucího staveniště má pravděpodobně TZI 2. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

V případě odvozu sutí je sůť při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitro staveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Ochrana stávající zeleně

Stávající vzrostlá zeleň není navrženými pracemi dotčena.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Stavba bude zahájena po získání pravomocného stavebního povolení, a po veřejném výběrovém řízení na dodavatele stavby. Započetí stavebních prací se předpokládá v 1. pol. 2024. Předpokládané dokončení stavby do konce roku 2026.

Realizace stavebního záměru proběhne v 1 etapě.

V rámci výběrového řízení účastník VŘ vypracuje podrobný harmonogram prací, který musí zohledňovat požadavky stavebníka a bude podrobně specifikovat nasazení pracovníků, strojů a zařízení.










Závěrečná upozornění:

- Při provádění prací musí zhotovitel stavby postupovat v souladu s platnou legislativou, dle platných vyhlášek a veškerých souvisejících ČSN a EN ČSN.
- Veškeré práce musí zhotovitel stavby provádět v souladu s obdrženými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí a to v rámci stavebního řízení.
- **V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta!!!**
- **Navržené rozměry je nutné koordinovat se stávajícími přímo na stavbě!!!**

Ve Svitavách 10/2024



Dan Zvára, DiS.



-  NOVOSTAVBA PIC
 -  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 -  HRANICE PARCEL
 -  PARCELNÍ ČÍSLO
 -  VJEZD NA STAVENIŠTĚ
 -  SMĚR VJEZDU NA STAVENIŠTĚ
 -  SMĚR VÝJEZDU ZE STAVENIŠTĚ
 -  MOBILNÍ OPLOČENÍ, $V=1,8$ m, VČETNĚ BRÁNY
 -  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÝ CHODNÍK
 -  BUDOUCÍ POVOLENÍ SJEZD Z PARKOVIŠTĚ

POZNÁMKY:

 - NÁPOJNÝ BOD NA ELEKTŘINU A VODU BUDE VEDEN Z NOVOSTAVBY DĚTSKÉHO DOMOVA
 - PO DOKONČENÍ STAVBY A VYKLIZENÍ ZOV BUDOU ZPEVNĚNÁ A TRATNATÉ PLOCHY UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU, PŘÍPADNĚ UPRAVENY DLE SADOVÝCH ÚPRAV. DO PŮVODNÍHO STAVU BUDE UVEDENO I OPLOČENÍ AREÁLU ROZEBRANÉ Z DŮVODU STAVBY
 - VIZ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI OD DOPRAVNÍHO PODNIKU MĚSTA PARDUBIC A.S. SE SPISOVOU ZNAČKOU: Lp/23/610e – KABELY SMÍ BÝT PŘEJÍždĚNY TĚŽKOU TECHNIKOU JEN V MÍSTECH, KDE BUDOU ŘÁDNĚ OCHRANĚNY, NAPŘ. SILNIČNÍMI PANELEI. NA TRASE KABELŮ NESMÍ BÝT ZŘÍZOVÁ DEPONIE MATERIÁLU.

Název projektu: Stupeň dokumentace		Transformace Domova pod Kuňkou – areál ke Tvrzi dokumentace pro slou čeně stavební a územní řízení (DUR + DSP)											
Místo stavby: Ke Tvrzi 235, 530 03 Pardubice		Katastrální území: Pardubice Zakázka číslo: Z30501											
<div><div><div>PARDUBICKÝ KRAJ</div></div><div>Stavěbník/objednatel: Pardubický kraj Komenského nám. 125 532 11 Pardubice IČO: 708 92 822</div></div>		<div><div><div>SINC PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST</div></div><div>Generální projektant: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878</div></div> <div>+420 775 124 685 www.sinc.cz</div>											
Hlavní inženýr projektu: Zodpovědný projektant: Vypracoval: Stavební objekt: Část dokumentace: Název:		<div><div><div>Ing. Jaroslav Dvořák</div><div>Ing. Jaroslav Dvořák</div><div>Dan Zvára, DiS.</div><div>SO01 DPK</div><div>zásady organizace výstavby</div><div>Situční výkres zásady organizace výstavby</div></div><div>Zpracovatelčásti projektu: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878</div></div>											
		<div><div><div>Formát: A3</div><div>Datum: 05/2024</div><div>Měřítka: 1:200</div></div><div>Paré</div></div>											
Kód projektu: Stupeň DPK DUR+DSP		Stavební objekt: SO01		Profese: -		Část: -		Číslo: ZOV		Revize: 2		Popis: R00	